

# K Ú P N A   Z M L U V A

č. 4/2020

---

## 1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.** - starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

**2. Ľubomír Franko**, rod. Franko, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR,

zastúpený otcom na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2012 **Ľubomírom Frankom**, rod. Franko, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

**3. Henrieta Šarišská**, rod. Šarišská, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR,

zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2012 **Ľubomírom Frankom**, rod. Franko, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, trvale bytom Hornádska 1363/19, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

**k ú p n u   z m l u v u**

## čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, mimo zastavaného územia obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1758/13 – ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú pozemok parc. č. C-KN 1758/13 – ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu.

## **čl. II.**

### **Kúpna cena**

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 137/12/2020 na nepodnikateľskú, neziskovú činnosť vo výške 20,- € + DPH za 1 m<sup>2</sup>, celkom **768,00 €**, slovom: sedemstošesťdesiatosem eur.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

## **čl. III.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

## **čl. IV.**

### **Vlastnícke právo**

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

## **čl. V.**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 92/9/2019 (zámer predaja) a 137/12/2020 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako budúci kupujúci a dlhodobý užívateľ susedného pozemku.

## čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 20. 04. 2020

V Smižanoch, dňa 20. 04. 2020

#### **K u p u j ú c i :**

**Ľubomír Franko**, nar. xxxxxxxxxx  
zastúpený **Ľubomírom Frankom**,  
nar. xxxxxxxxxx

#### **P r e d á v a j ú c i :**

**OBEC SMIŽANY**  
**Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**  
starostka obce

**Henrieta Šarišská**  
zastúpená **Ľubomírom Frankom**